

Beate & Ekkehardt Feldmann  
Breite Str. 54-58  
52353 Düren

☎: +49 2421 - 880 240  
☎: +49 2421 - 880 243  
Mobil: +49 172 - 263 21 60  
E-Mail: beatefeldmann@web.de

## Mietvertrag für das Ferienhaus in Kritinia/Rhodos

Name des Mieters: .....

Anschrift: .....

Telefon: ..... E-Mail: .....

Bank\*: .....

BIC: .....

IBAN: .....

Nutzung durch ..... Personen (..... Erwachsene + ..... Kinder)

für den Zeitraum vom ..... bis zum ..... \*\*

zum Mietpreis von ..... €/Übernachtung zzgl. 100,- Euro Kautiön

Gesamtbetrag:.....

Strom wird nach Verbrauch (20 Cent pro kWh) abgerechnet und von der Kautiön abgezogen.  
Telefon (100 Minuten ins europäische **FEST**netz sind frei) wird nach Einheiten berechnet.

Zur Grundausrüstung des Hauses gehören: Bettwäsche, Handtücher für den Hausgebrauch (**keine** Strandlaken), eine gut ausgestattete Küche, Kaffeemaschine, Spülmaschine, Toaster, Bügeleisen, Waschmaschine, Klimaanlage, Heizung in der Küche, im Wohnzimmer und im Bad.

Im Mietpreis enthalten sind die Benutzung aller sich im Haus befindlichen Geräte oder Einrichtungen, wie Waschmaschine, Trockner, Fön, Staubsauger, TV-Gerät, DVD-Player, Mini-Stereoanlage, Telefon, Sonnenliegen, Sonnenschirme, Gartentische u. -stühle, 2 Fahrräder, Gartengrill, Hängematte, 2 Hängestühle, Tellerschaukel. Ein Rechtsanspruch für die Benutzung dieser genannten Extras besteht nicht und erfolgt auf eigene Gefahr.

Das Haus wird ohne jeglichen Service (wie z. Bsp. Hausmeisterdienste, Reinigung, Handtuch- und Bettwäschewechsel) vermietet. Eine Nutzung des Kamins ist nur nach Absprache mit dem Vermieter gestattet. Die Kosten für Kaminholz trägt der Mieter.

Sonstiges .....

Die nachfolgenden Vertragsbestimmungen werden als Bestandteil dieses Vertrags anerkannt.

Datum ..... Unterschrift .....

Bitte senden Sie uns den Mietvertrag ausgefüllt und unterzeichnet zu.

---

\* Bitte die Bankverbindung angeben damit wir die Kautiön, abzüglich des verbrauchten Stroms, nach Ihrer Rückkehr erstatten können.

\*\* Grundsätzlich gilt: Anreise ab 16:00 Uhr – Abreise bis 10:00 Uhr. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter vereinbart werden!

## **Vertragsbestimmungen:**

### **1.**

Nach Erhalt des Mietvertrags übersenden wir Ihnen Buchungsbestätigung. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort. Dieser Vertrag ist für den Mieter bindend, der Vermieter behält sich bis zum Erhalt der Anzahlung das Rücktrittsrecht vor.

### **2. Zahlungsweise**

Anzahlung: 30% sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung  
Restzahlung: 70% zzgl. Kautions- und Endreinigung spätestens 6 Wochen vor Reiseantritt  
Erfolgt der Vertragsabschluss bis spätestens 42 Tage vor Mietbeginn, so ist der gesamte Mietpreis einschl. der Kautions- und Endreinigung sofort fällig.

### **3. Bei einem Rücktritt gilt folgende Regelung**

Bis 42 Tage vor Mietbeginn werden 25%, danach 75%, ab 10 Tage vor Mietbeginn 100 % der Mietsumme als Rücktrittsgebühr berechnet. Bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise ohne vorherige Ankündigung besteht kein Anspruch auf eine Rückerstattung.

Verhindern Gründe, die vom Vermieter nicht zu vertreten sind (z.B. Naturkatastrophen), das Erbringen der Leistung, so kann der Vermieter die Buchung kündigen. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Mieter unverzüglich zurück erstattet.

### **4. Schäden am Objekt**

Schäden oder Mängel bei Bezug des Mietobjekts sind dem Vermieter unverzüglich zu melden, damit diese auf dem schnellstmöglichen Weg behoben werden können. Der Vermieter übernimmt keine Haftung im Falle von Diebstahl, Schäden und Unfällen, welche an Personen oder Gegenständen des Eigentums entstehen könnten. Der Vermieter oder dessen Bevollmächtigte können das Haus zur Überprüfung des Zustandes, sowie zur Beseitigung von Schäden zu angemessenen Tageszeiten und bei Notfällen zu jeder Tages- und Nachtzeit betreten. Für Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder des Inventars ist der Mieter ersatzpflichtig, soweit sie von ihm oder anderen Personen, denen er den Gebrauch der Mietsache überlässt oder die mit der Mietsache auf seine Veranlassung in Beziehung getreten sind, schuldhaft verursacht werden. In diesem Fall wird die Kautions- und Endreinigung bis zur endgültigen Klärung der Schadenshöhe und Beseitigung des Schadens zur Verrechnung einbehalten. Darüber hinaus gehende Kosten werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

### **5. Nutzung**

Die Nutzung des Hauses ist dem Mieter und den im Vertrag bestimmten Personen gestattet. **Untervermietung sowie Tiere sind im Haus nicht gestattet.**

### **6. Reinigung**

**Das Haus ist besenrein und mit geleertem, gereinigtem Kühlschrank zu übergeben. Die Wäsche von den je einem Hand- und Duschtuch sowie je einer Garnitur Bettwäsche und Küchenhandtüchern ist in der Endreinigung enthalten. Sollten Sie mehr Wäsche hinterlassen, berechnen wir hierfür 50,-**

Eine gründliche Reinigung aller Gegenstände des Hauses, die benutzt wurden, wird vom Mieter vorgenommen. Während der Mietzeit hält der Mieter das Haus sauber.

### **7. Veränderungen**

Der Mieter darf das Haus nicht baulich verändern. Der Vermieter kann das Haus baulich ändern, soweit es zur Beseitigung eines akuten Schadens erforderlich ist, oder soweit der Mieter dadurch nicht in der Benutzung unzumutbar beeinträchtigt wird.

### **8. Gerichtsstand**

Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis entscheidet ausschließlich das Amtsgericht am Wohnort des Vermieters.

## Anlage

Anlage zum Mietvertrag des Ferienhauses in Kritinia/Rhodos vom .....

Neben dem im Mietvertrag genannten Mieter sind die folgenden Personen während des vereinbarten Mietzeitraums zur Nutzung des Hauses berechtigt:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_